**Motie ex artikel 33 reglement van orde voor de vergaderingen van de Raad der gemeente Kerkrade**

**Datum : 27-mei-2020**

**Aan : gemeenteraad**

**Via : voorzitter gemeenteraad**

**Onderwerp: Afschaffing verhuurdersheffing**

Geachte voorzitter,

Hierbij treft u namens de fractie SP een motie aan inzake Afschaffen verhuurdersheffing.

Wij verzoeken u deze motie in stemming te brengen tijdens de raadsvergadering 27 mei 2020.

**De raad van de gemeente Kerkrade**

|  |
| --- |
| **Constaterende dat:** |
| * Woningcorporaties een voortrekkersrol hebben bij de transitie van de bebouwde omgeving en het leefbaar houden van stad, dorp en platteland.
* Woningcorporaties een verhuurdersheffing aan het Rijk moeten betalen over de WOZ-waarde van (sociale) huurwoningen.
* Naast de verhuurdersheffing, woningcorporaties ook nog andere belastingen betalen, zoals vennootschapsbelasting.
* Deze financiële maatregelen, die de woningverenigingen aan het Rijk moet afdragen, gelijk staan aan ± 2.5 a 3 maanden huur per huishouden.
* Woningcorporaties door de verhuurdersheffing minder kunnen investeren in nieuwbouw, leefbaarheid, verduurzaming en het betaalbaar houden van de huurprijzen.
 |

|  |
| --- |
| **Overwegende dat:** |
| * De koepel van woningcorporaties Aedes , de VNG, Bouwend Nederland alsmede de werknemers- en werkgeversverenigingen en de Woonbond en ook een groot aantal woningcorporaties reeds eerder hun bezwaren kenbaar hebben gemaakt bij de rijksoverheid tegen deze heffing, tot nu toe zonder resultaat.
* Steeds meer Nederlandse gemeenten middels moties aandringen op afschaffing van de verhuurdersheffing.
* Nederland het enige land is in de EU dat ten koste van de huurders en het klimaat op deze manier verdient aan de sociale volkshuisvesting.
* Huurders door deze maatregel nadelige financiële consequenties ondervinden, door het niet uitvoeren van duurzaamheidsmaatregelen en de (sociale) woningbouw of door verhoging van de huren.
 |

|  |
| --- |
| **Spreekt uit:** |
| * Dat de verhuurdersheffing negatieve effecten heeft voor de woningvoorraad en negatief werkt voor de mogelijkheden van de woningcorporaties in het algemeen.
 |

|  |
| --- |
| **Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:** |
| * Er bij de rijksoverheid namens Kerkrade op aan te dringen de verhuurdersheffing af te schaffen.
 |

|  |
| --- |
| **Verzoekt de griffie:** |
| * Deze motie namens Kerkrade ter kennis te brengen van de minister voor milieu en wonen, de VNG en de koepelorganisatie Aedes, alsmede de gemeenteraden in Nederlandse gemeenten.
 |

**Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade, tijdens de raadsvergadering**

**d.d. 27-05-2020 en gaat over tot de orde van de dag.**

Met vriendelijke groet,

namens SP Kerkrade,

Marianne Laumann, fractievoorzitter