

Aan: College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 600  
6460 AP Kerkrade

Van: SP Kerkrade  
Kaardebol 26  
6467HV Kerkrade

Betreft: Vragen artikel 38 inzake Centre Court

Antwoord: Schriftelijk

Datum: 30-04-2018

Beste college,

Graag willen we alle stukken die een rol hebben gespeeld bij de beslissing van het college voor het bouwrijp maken van de grond, het aanbesteden van het project en het aanbesteden van de exploitatie ontvangen, zodat we ons nu al kunnen verdiepen in dit tientallen miljoenen kostende project. We vragen dus niet naar nieuwe stukken, maar naar de stukken die ten grondslag liggen aan het collegebesluit van 13-03-2018.

Voor de duidelijkheid; Het kan niet zo zijn dat we als antwoord krijgen dat er in de maand ????? een presentatie komt en we daarom geen antwoorden ontvangen. Als raadslid hebben we recht op een fatsoenlijke beantwoording van onze art. 38 vragen. Het college heeft een informatieplicht en moet art. 38 vragen uitgebreid beantwoorden. Als het college in een later stadium een presentatie wil geven, dan ontslaat dit het college niet van een goede, schriftelijke beantwoording van onze vragen.

1. A) Wat gebeurt er met de grond die een projectontwikkelaar voor € 2 miljoen aan de gemeente verkocht? Wordt die weer terug verkocht en zo ja, tegen welke prijs?  
B) Wat zijn de kosten van het bouwrijp maken van het terrein dat bedoeld is voor de realisatie van Centre Court?  
C) Welke werkzaamheden zijn daarvoor verricht en uit welk budget is dit betaald?

De raad heeft slechts beslist tot aankoop van grond en een vooronderzoek.

2. Uit de collegebesluiten (13-03-2018) blijkt dat dat men dit project al heeft gegund en aanbesteed onder voorwaarden. We ontvangen graag de stukken hieromtrent.
3. Kunt u aangeven waarom u de raad niet eerder aanvullende informatie hebt doen toekomen, terwijl die wel aanwezig is? Het college heeft deze beslissing immers al genomen.
4. Zijn de daarvoor geldende regels en procedure gevolgd of is er afgeweken? Zo ja, op welk punt is er afgeweken en waarom?
5. Hoeveel bedragen de promotiekosten van het project Centre Court tot nu toe en uit welk budget is dit betaald?

6. Klopt het ook dat de exploitatie al is uitbesteed zonder dat de raad zelfs maar een exploitatieplan heeft gezien? Zo ja, aan wie is de exploitatie gegund?

Uit eerdere presentaties en cijfers is gebleken dat Centre Court, zoals het nu gepland is, een exploitatietekort van € 1,2 miljoen per jaar zal hebben.

7. Is er al een aanpassing van het plan om dit exploitatietekort terug te dringen? Graag een gemotiveerd antwoord waarom wel/geen aanpassing heeft plaatsgevonden.
8. In diverse publicaties wordt weergegeven dat de gemeente hoopt op financiële steun door Provincie Limburg en IBA.
- A) Zijn er partijen die concreet financiële middelen hebben toegezegd?
  - B) Zo ja, welke partijen zijn dat en hoeveel is door hen toegezegd?
  - C) Zo nee, hoe denkt het college dan het hele project te kunnen financieren?
9. A) Wat zijn de totale kosten voor Kerkrade?  
B) Hoe wordt de financiering geregeld?  
C) Wat zijn de kosten van financiering (rente en aflossing)?

In de (model)overeenkomsten m.b.t. het project Centre Court wordt aangegeven dat er een "Bouwteam" moet worden samengesteld.

10. A) Wie neemt hierin zitting namens de gemeente Kerkrade?  
Leden van het "Bouwteam" ontvangen voor iedere bijgewoonde vergadering in het kader van het project Centre Court een honorarium.  
B) Wat is de hoogte van dit honorarium? Uit welke middelen wordt dit honorarium betaald?

Het plan Centercourt heeft consequenties voor de huidige exploitatie en werkgelegenheid van d'r Pool.

11. A) Wat gebeurt er met het huidige personeel van het zwembad "d'r Pool" als er een nieuw zwembad in het kader van Centre Court gerealiseerd wordt?  
B) Is sprake van verplichte overname van personeel door de eventuele nieuwe beheerder van het zwembad?  
C) Wordt er een sociaal plan opgesteld?
- 12) A) Levert de gemeente een creatieve bijdrage aan de ontwikkeling van het concept?  
B) Levert de gemeente ook een financiële bijdrage aan de ontwikkeling van het concept?

Alvast bedankt voor de correcte beantwoording.

Marianne Laumann,

Fractievoorzitter SP Kerkrade